

OGŁOSZENIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa nr: 0050/574/2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na czas określony w trybie przetargowym, a także na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 02.07.2024 r. (znak: ORA-0.0052.433.2024), Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

- dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 483/15 obr. 207 Rzeszów-Śródmieście zlokalizowanej przy ul. Plac Dworcowy 1a, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, a oddanej Zarządowi Transportu Miejskiego w Rzeszowie na podstawie art. 43 ust. 1 ust. 5, art. 44, art. 45 ust. 1-3, art. 82 ust. 1-2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w trwały zarząd – na stanowiska vendingowe z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży z automatów samosprzedażających z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniu.

1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu

Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie organizatora przetargu w dniu **25 lutego 2025 r.** o godz.: **13:00**

3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie informuje o przeznaczeniu na dzierżawę, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 483/15 obr. 207 Rzeszów- Śródmieście, zlokalizowanej przy ul. Plac Dworcowy 1a stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, na miejsca pod stanowiska vendingowe łącznie na 3 stanowiska o pow. 8 m². wg poniższego wykazu:

- 1) 2 stanowiska, każde o powierzchni 3 m²
- 2) 1 stanowisko o powierzchni 2 m²

- Załącznik nr 1 do ogłoszenia stanowi mapa z lokalizacją stanowisk.
- Zamawiający nie wskazuje ilości automatów które zostaną ustawione na poszczególnych stanowiskach oraz proponowanego asortymentu z tym, że wymaga się aby w proponowanym asortymencie zostały uwzględnione automaty do sprzedaży zimnych napojów i przekąsek-słodyczy oraz ciepłych napojów – ilość oraz proponowany asortyment stanowi wykaz będący załącznikiem do oferty a nastąpieniu do umowy – wzór załącznik nr 4
- Stanowiska mają dostęp do instalacji elektrycznej.

Zaleca się, aby dzierżawca dokonał wizji lokalnej na terenie przeznaczonym do dzierżawy. Teren, który zostanie wydzierżawiony jest ogólnodostępny i można go zwizytować bez udziału Wydierżawiającego.

Minimalna (wywoławcza) wysokość czynszu dzierżawnego za 1 miejsce pod stanowisko vendingowe o pow. 3 m² wynosi **84,00 zł netto miesięcznie + VAT 23%**, za 1 miejsce pod stanowisko vendingowe o pow. 2 m² wynosi **60,00 zł netto miesięcznie + VAT 23%**.

Okres zawarcia umowy dzierżawy wynosi **24 miesiące**.

Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji co najmniej raz w roku, począwszy od 2026 r., według wskaźnika cen towarów i usług podawanego przez Prezesa GUS.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- a. Złożenie wykazu automatów samosprzedażających z określeniem oferowanych w nich produktów. (zał. nr 4);
- b. złożenie pisemnego oświadczenia (zał. nr 2) o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego oraz wzorem umowy dzierżawy (zał. nr 3);
- c. dzierżawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, zaświadczenia i inne koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności oraz dokonywać zgłoszeń wymaganych prawem;
- d. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Warunki opisane wyżej mogą ulec zmianie, jeżeli ZTM uzna to za stosowne.

5. Wymagania jakimi powinna odpowiadać oferta w przetargu:

1. Ofertę należy składać w języku polskim w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia.

2. Oferta musi zawierać:
 - a. Imię i nazwisko, adres uczestnika przetargu, gdy jest osobą fizyczną,
 - b. Nazwę (firmę) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
 - c. Numer NIP, REGON i informacje o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo numer NIP, REGON i KRS, ze wskazaniem Sądu i Wydział, w którym podmiot jest zarejestrowany,
 - d. Numer PESEL – gdy oferentem jest osobą fizyczną,
 - e. Adres oferenta niebędącego osobą fizyczną,
 - f. Numer telefonu i adres e-mail,
 - g. Datę sporządzenia oferty,
 - h. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - i. Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego brutto łącznie za 3 stanowiska,
 - j. Podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
6. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnik przetargu akceptuje wszystkie warunki wynikające z niniejszego ogłoszenia.
7. Złożona oferta nie może być przedmiotem negocjacji między stronami.
8. Przetarg może się odbyć nawet w przypadku gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu ofertowym.
10. W sytuacji, w której oferent reprezentowany jest w przetargu przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokumenty pełnomocnictwa w oryginale lub jego poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię.
11. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem oferenta lub jego pełnomocnika.
12. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Wycofanie oferty musi mieć formę pisemną i zostać złożone za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście w sekretariacie Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów. Jeżeli wycofanie oferty nadane za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera wpłynie do organizatora po terminie otwarcia ofert, wycofanie oferty uważa się za nieskuteczne.
13. Podczas otwarcia oferty komisja:
 - a) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b) Ustala liczbę złożonych ofert, które wpłynęły,
 - c) Otwiera koperty z ofertami i podaje zaoferowane ceny.
14. Komisja odrzuca oferty, jeżeli:
 - a) Jest niezgodna z treścią Ogłoszenia;
 - b) Nie została podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną lub jego reprezentanta;
 - c) Jest nieczytelna lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - d) Nie zawiera danych wymienionych w pkt 5 ppkt 2 lit. a-j
 - e) Została złożona w niewłaściwym miejscu;
 - f) Została złożona po wyznaczonym terminie- w takim przypadku oferta podlega zwrotowi bez jej otwierania, chyba, że na kopercie z ofertą nie została zamieszczona nazwa i adres oferenta. W takim przypadku dokonuje się otwarcia koperty w celu uzyskania danych umożliwiających zwrot oferty oferenta;
 - g) Zaoferowana wysokość czynszu jest niższa od minimalnej, wskazanej w niniejszym ogłoszeniu.
15. Wybór najkorzystniejszej oferty:
 - a) Komisja po zakończeniu czynności otwarcia ofert, na posiedzeniu niejawnym analizuje oferty, wzywa oferentów do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i wybiera spośród nich ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
 - b) Komisja przetargowa wybierze ofertę z najwyższą zaoferowaną kwotą miesięcznego czynszu brutto.

- c) W razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych, najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkową licytację ustną, ograniczoną do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- d) Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt 15 lit. c, o dodatkowym terminie licytacji – pisemnie bądź za pomocą poczty elektronicznej oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- e) W trakcie licytacji ustnej oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej kwoty czynszu brutto wskazanej w równorzędnych ofertach, do momentu, w którym, mimo trzykrotnego wywołania, nie będzie dalszych postąpień. Postąpienie nie może być niższe niż 50, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) netto + VAT 23%.
- f) O wyniku przetargu lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, Komisja poinformuje na stronie internetowej www.ztm.rzeszow.pl, w terminie 10 dni roboczych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.
- g) Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie złoży oferty odpowiadającej co najmniej kwocie minimalnej wskazanej w pkt. 3, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

16. Termin, miejsce i tryb składania oferty oraz okres związania ofertą.

- a) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie
- b) Na kopercie należy umieścić wpis:

„Oferta przetargowa na dzierżawę części nieruchomości na stanowiska vendingowe z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży z automatów samosprzedażowych. Nie otwierać do dnia 25.02.2025 r. do godziny 13:00”.

- c) Oferty można składać osobiście w dni robocze (za wyjątkiem sobót) w godz. 7:30 – 15:30 w sekretariacie Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów, przesyłką pocztową lub kurierską, nie później jednak niż 24.02.2025 r. do godziny 15.30
O ważności oferty decyduje data i godzina jej wpływu na wskazany adres, a nie data jej nadania przesyłką pocztową lub kurierską.
- d) Termin związania ofertą organizator przetargu określa na 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- e) Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany terminu składania ofert w przetargu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
- f) W razie odwołania przetargu oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie wobec organizatora.

17. Realizacja transakcji

- a) W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, podmiot który wygrał przetarg zobowiązany jest:
 - uzupełnić kwotę wpłaconego wadium do pełnej wysokości kwoty jednomiesięcznego czynszu dzierżawy brutto według stawki wylicytowanej w przetargu;
 - zawrzeć umowę dzierżawy;
- b) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy, bez uzasadnionej przyczyny we wskazanym przez organizatora terminie, organizator przetargu ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- c) Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- d) Wszelkie spory mogące powstać w związku z umowami zawartymi na podstawie niniejszego ogłoszenia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby organizatora.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Dyrektor
Zarządu Transportu Miejskiego
w Rzeszowie

Zarządu Transportu Miejskiego
w Rzeszowie

Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją stanowiska
2. Oświadczenie,
3. Projekt umowy dzierżawy,
4. Wykaz automatów i oferowanego asortymentu
5. Formularz ofertowy